



कैन फिन होम्स लिमिटेड
कार्यालय संख्या: 101, प्रथम मंजिल, सुभाष विहा, प्लॉट संख्या 643, हिरणमिगरी, सेक्टर –13, उदयपुर, राजस्थान
ई-मेल: usdaipar@canfinhomes.com, फोन नं. : 0294 – 2485770, 7625079187. CIN: L85110KA1987PLC008699

परिशिष्ट-IV-A [नियम 9(1) के परंतुक को देखें]

अचल संपत्तियों की वि्विी हेतु सूचना

वित्तीय आसित्यों को प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतियुक्ति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत अचल संपत्तियों की वि्विी हेतु ई-नीलामी वि्विी सूचना, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(1) के परंतुक के साथ पवित सर्वसाधारण तथा विशेष रूप से उधारकर्ता(ओं) एवं जमानतदार(ओं) को एतद्वारा सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित वह अचल संपत्ति, जो सुरक्षित लेनदार के पक्ष में बंधन / प्रभारित है, तथा जिसका रचनात्मक / भौतिक (जो लागू हो, उसका उल्लेख करें) कब्जा केन फिन होम्स लिमिटेड, उदयपुर शाखा के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, की वि्विी "जैसी है जहां है", "जैसी है जो है" तथा "जो कुछ भी है" के आधार पर दिनांक 10.08.2026 को ई-नीलामी आवेदनित करके की जाएगी। यह वि्विी केन फिन होम्स लिमिटेड की देय राशि के **1,07,69,798/- (रुपये एक करोड़ सात लाख उनहतर हजार सात सौ अड़्ठाने मात्र)** की वसूली हेतु की जा रही है, जो श्री दलपत सिंह आर. चौहान एवं श्रीमती गिरजा कुंर- (उधारकर्ता एवं सह-उधारकर्ता) तथा एनए (जमानतदार) से दिनांक 16.09.2026 तक के अनुसार देय है, जिस पर को लाय संतर हजार मात्र) होगा तथा बचाना राशि जमा 2,70,000/- (रुपये दो लाख सतर हजार मात्र) होगा तथा बचाना राशि जमा (ईएमडी) के 27.000/- (रुपये सत्ताईस हजार मात्र) होगी।

आवसीय संपत्ति संख्या: 48 एवं 49, आराजी संख्या 670, 671, राजस्थ ग्रामपट्टीपर्वत, तहसील एवं तालिका-राजसमंद

प्लॉट का क्षेत्रफल लगभग 3।06।19 वर्ग फुट

सीमाएं: पूर्व: प्लॉट संख्या 43, पश्चिम: 40 कीट चौड़ी सड़क, उत्तर: प्लॉट संख्या 47, दक्षिण: 30 फीट चौड़ी सड़क

भार: शुन्य

वि्विी के विस्तृत नियम एवं शर्तें केन फिन होम्स लिमिटेड की आधिकारिक वेबसाइट पर उपलब्ध हैं: (<https://www.canfinhomes.com/SearchAuction.aspx>). ई-नीलामी में भाग लेने हेतु लिंक: www.auctionbazaar.com

दिनांक: 16.09.2026

स्थान: उदयपुर

प्राधिकृत अधिकार

केन फिन होम्स लिमिटेड



CSL Finance Limited
कॉर्पोरेट संख्या: 714-717, **सांखी मील,** **दरौ बी,** **ब्लू ट्रेड टॉवर,** **फ्लैट 16,** **नोएडा,** **201301, उत्तर प्रदेश, केन- २०१३०१५०/५२/५३/५४/५५, ईमेल:** info@cslfinance.in, Legal@cslfinance.in, **वेब:** www.cslfinance.in

पंजीकृत कार्यालय: कार्यालय सं. 301-302, 8/19, तृतीय तल, इन्ड्यू-ई-२, पूरु तल, करोल बाग, नई दिल्ली-110005, कॉर्पोरेट संख्या: 714-717, **सांखी मील,** **दरौ बी,** **ब्लू ट्रेड टॉवर,** **फ्लैट 16,** **नोएडा,** **201301, उत्तर प्रदेश, केन- २०१३०१५०/५२/५३/५४/५५, ईमेल:** info@cslfinance.in, Legal@cslfinance.in, **वेब:** www.cslfinance.in

आंज सूचना

जबकि नीचे उल्लिखित उधारकर्ता/गारंटर/बंधककर्ता ने सीएसएफ फाइनंस लिमिटेड (सीएसएफ) से वित्तीय सहायता प्राप्त की थी। हम बताते हैं कि वित्तीय सहायता प्राप्त करने के बावजूद, उधारकर्ता/गारंटर/बंधककर्ता (सभी को अलग अलग वा समुचित रूप से "दायिककर्ता") कहा जाता है) ने देय तिथियों के अनुसार ब्याज और मूल राशि के पुनर्मुदान में विचिन्न चुक की हैं। सीएसएफ के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा प्रतिभूतिकरण एवं वित्तीय आसित्यों के पुनर्गठन तथा प्रतियुक्ति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत तथा प्रतियुक्ति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्राप्त अधिकार का प्रयोग करते हुए नीचे उल्लिखित संबंधित तिथियों पर सीएसएफ की पुस्तकों में खाने को निर्-निष्पादित परिस्थिति के रूप में वर्णित किया गया है, जिसके परिणामस्वरूप सफरूसी अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत नीचे उल्लिखित संबंधित संपत्तियों पर मांग नौटिस जारी किया गया है, जिसमें दायित्वाकर्ता और/या उनके आजीवन/उपजीवन/कानूनी प्रतिनिधियों से नौटिस में उल्लिखित राशि को नौटिस में उल्लिखित राशि पर संबिदात्मक रूप पर अतिरिक्त ब्याज तथा भुगतान के लिए तब आसिमक ब्याज, लागत, प्रभार आदि के साथ नौटिस की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर चुकाने का आह्वान किया गया है। दायित्वाधारियों को इसके बारे में सर्वोच्चतम नौटिस के माध्यम से सूचित किया जाता है।

आपसीय संपत्ति/कानूनी वारिसों/कानूनी प्रतिनिधियों का नाम

कुल बकाया राशि

प्रथम

क्र. सं. SMEGUR0003734 और SMEGUR0011826

उधारकर्ता/सुरक्षित प्रदाता: **ज्ञान चंद, सह-उधारकर्ता: ममता**

पता: 198, खरोण (198), तहसील सोनाना, गुजरात, हरियाणा 122103

रु. 44,61,206/- (रु. चौबसौ लाख इकसठ हजार बी सौ छह मात्र)

निधि सुविधा – 1 हेतु रु. 12,60,261/- और वित्तीय सुविधा – 2 हेतु रु. 32,00,945/-

क्रण समझौते की तिथि 30.06.2023 और 26.06.2024

पानपूर की तिथि 03.09.2026

मांग सूचना की तिथि 15.09.2026

सुरक्षित संपत्तियों/अचल संपत्ति/बंधक संपत्ति का विवरण: संपत्ति/मकान/प्लॉट क्षेत्रफल 1 कनाल 16 मारा (लगभग 1085 वर्ग गज) खाली/खाला सं. 2/24 में समन्वित, मुलुखित 12, क्रिला सं. 15 (5-16); क्लॉड 1 रखाऊ 6 कनाल 16 मारा 36/116 हिरसा पत्र रखाऊ 1 कनाल 16 मारा है। कुल भूमि 1085 वर्ग गज वाष्प मौजा खरोड़ा, तहसील सोनाना, जिला गुजरात, हरियाणा। **संपत्ति की सीमाएं एवं आधार निम्नासुर हैं:** **खामिब दस्तावेजों के अनुसार:** गुजरात- गगन सिंह का प्लॉट, दक्षिण- रित का प्लॉट, पूर्व- अन्य संपत्ति, पश्चिम- प्रवेश/रुख 15 फीट, वास्तविक/तकनीकी मूल्यांकन रिपोर्ट के अनुसार: उत्तर- गगन सिंह का प्लॉट, दक्षिण- रित का प्लॉट, पूर्व- अन्य संपत्ति, पश्चिम- प्रवेश/रुख 15 फीट

उपरोक्त परिस्थितियों में, दायित्वाकर्ताओं और/या उनके कानूनी उत्तराधिकारी/कानूनी प्रतिनिधि को यह नौटिस दिया जाता है कि यदि उक्त दायित्वकर्ता सीएसएफ को भुगतान करने में विफल रहते हैं, तो सीएसएफ उक्त अधिनियम की धारा 13(4) और लागू नियमों के तहत उपरोक्त सुरक्षित संपत्ति/अचल संपत्ति के विनाशक पूरी तरह से उक्त दायित्वकर्ता/कानूनी उत्तराधिकारी/कानूनी प्रतिनिधि के जोखिम पर लगाने और/या पेशगामी के संबंध में कार्यवाही करेगा।

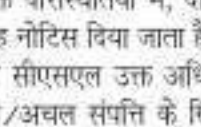
उक्त अधिनियम के तहत उक्त दायित्वकर्ताओं/कानूनी उत्तराधिकारी/कानूनी प्रतिनिधियों को सीएसएफ की पूर्व लिखित सहमति के बिना किसी, पट्टे या अन्यथा के माध्यम से पूर्वीक सुरक्षित परिस्थितियों/अचल संपत्ति को हस्तांतरित करने पर प्रतिबंध है। कोई भी व्यक्ति जो अधिनियम के प्राधान्यों या उसके तहत बनाए गए नियमों का उल्लंघन करता है या उल्लंघन के लिए उत्क्रांता है, उसे अधिनियम के तहत कारावास और/या दंड का सामना करना पड़ेगा।

तिथि: 15.09.2026

स्थान: मुद्रागठ (हरियाणा)

हस्ता/- प्राधिकृत अधिकारी

सीएसएफ फाइनंस लि.



ट्रुहोम फाइनेंस
प्रधान कार्यालय: सेक्टर-३, गॉकहार्ड टावर, ईस्ट विंग सी-2, जो बाली, बांदा कुर्गा कॉम्प्लेक्स, बांदा (पूर्व), मुंबई 400 051, **देशीयता:** 1800 102 4345, **वेबसाइट:** <http://www.truhomefinance.in>
पंजीकृत कार्यालय: श्रीनिवास टावर, प्रथम तल, ओर नं. 5, पुराना नं. 11, द्वितीय तल, सेनाटोरी रोड, अलवरगढ़, राजमेरग, केनई-600018

परिशिष्ट-IV-A [नियम 8(6) का प्रावधान देखें]

अचल संपत्तियों की वि्विी के लिए वि्विी नौटिस

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8(6) के साथ पवित वित्तीय आसित्यों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतियुक्ति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के प्राधानन के तहत अचल आसित्यों की वि्विी के लिए ई-नीलामी वि्विी सूचना, सर्वसाधारण को तथा विशेष रूप से कर्जदार/रों को सूचित किया जाता है कि ट्रुहोम फाइनंस लिमिटेड (पूर्व: मैसर्स श्रीराम हाउसिंग फाइनंस लिमिटेड के रूप में ज्ञात) के पास बंधक /प्रभारित नीचे वर्णित अचल संपत्तियां, जिसका दायित्वक कब्जा ट्रुहोम फाइनंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया जा चुका है, तालिका में वर्णित अनुसार कर्जदारों एवं गारंठरों की तरफ ट्रुहोम फाइनंस लिमिटेड की ककारा देय राशि की वसूली के लिए 22-10-2026 को पूर्वा. 11.00 बजे से अप. 01.00 बजे के बीच ई-नीलामी के माध्यम से "जैसी है जहां है", "जैसी है जो है" और "जो कुछ है वहां है" के आधार पर बेची जाएगी। कर्जदारों एवं गारंठरों का विवरण, देय राशि, अचल संपत्ति का संक्षिप्त विवरण, सुरक्षित मूल्य और घरोर राशि एवं निरीक्षण की तिथि भी निम्नासुर हैं :

कर्जदारों/ सह-कर्जदारों/ गारंठरों/बंधककर्ताओं का नाम

श्रीमती नेहा शर्मा पत्नी श्री भरत यादव

मकान नं. 55, ग्रीन-इस्टेड, सुरजन निगमन स्टोर के पास, विपयाना बुजुर्ग, गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश-201009

श्री भरत यादव पुत्र श्री महावीर यादव

मकान नं. 55, ग्रीन-इस्टेड, सुरजन निगमन स्टोर के पास, विपयाना बुजुर्ग, गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश-201009

क्रण अनुबंध संख्या SLPHGZBD00000478

SLPHGZBD00000480

वसूली की राशि एवं मांग सूचना की तिथि

क्रण खाता संख्या SLPHGZBD00000478 के संबंध में रु. 78,82,287/- (केवल अठ्ठतर लाख बरासी हजार दो सौ सत्तारी रुपये)

09-जून-2026 तक क्रण खाता संख्या SLPHGZBD00000480 के संबंध में रु. 4,34,876/- (रु. चार लाख चौतीस हजार छह सौ छिहत्तर केवल) 09-जून-2026 तक + आगे संबिदात्मक दर पर ब्याज सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिन के भीतर

मांग सूचना दिनांक – 15-जून-2026

कर्जदारों/ सह-कर्जदारों/ गारंठरों/बंधककर्ताओं का नाम

श्री शशांक बरोया पुत्र श्री सुरजीत बरोया

मकान नंबर 586, ग्रीनी नंबर 41, जूर बाग, जिनगर, ऑंकार नगर, दिल्ली-110035.

अन्य पता -मकान नंबर ई-107, भूतल, न्यू रोशनपुरा, गांव-रोशनपुरा, दिल्ली-110043

श्री बालेश बरोया पुत्र श्री सुरजीत बरोया

मकान नंबर 586, ग्रीनी नंबर 41, जूर बाग, जि नगर, ऑंकार नगर, दिल्ली-110035.

अन्य पता -मकान नंबर ई-107, भूतल, न्यू रोशनपुरा, गांव-रोशनपुरा, दिल्ली-110043

वसूली की राशि एवं मांग सूचना की तिथि

क्रण खाता संख्या SLHLGPKRK0003645 के संबंध में रु. 33,76,241/- (रुपये तीसस लाख छिहत्तर हजार दो सौ ईकतालीस मात्र)

11-मार्च-2026 तक + आगे संबिदात्मक दर पर ब्याज सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिन के भीतर

मांग सूचना दिनांक – 13-मार्च-2026

कर्जदारों/ सह-कर्जदारों/ गारंठरों/बंधककर्ताओं का नाम

श्री शशांक बरोया पुत्र श्री सुरजीत बरोया

मकान नंबर 586, ग्रीनी नंबर 41, जूर बाग, जिनगर, ऑंकार नगर, दिल्ली-110035.

अन्य पता -मकान नंबर ई-107, भूतल, न्यू रोशनपुरा, गांव-रोशनपुरा, दिल्ली-110043

वसूली की राशि एवं मांग सूचना की तिथि

क्रण खाता संख्या SLHLGPKRK0003645 के संबंध में रु. 33,76,241/- (रुपये तीसस लाख छिहत्तर हजार दो सौ ईकतालीस मात्र)

11-मार्च-2026 तक + आगे संबिदात्मक दर पर ब्याज सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिन के भीतर

मांग सूचना दिनांक – 13-मार्च-2026

संपत्ति के सभी अंश एवं खंड : आवासीय संपत्ति खाली प्लॉट क्षेत्रफल परिमाण 750 वर्ग गज, खाला नंबर 197, खसरा नंबर 440, ग्राम इस्टेड, परगना एवं तहसील दारदरी, जिला गौतमबुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश, उक्त संपत्ति की सीमाएं:- पूर्व: सड़क 20 फुट चौड़ी पश्चिम: ओपवाल एवं श्रीवंद की भूमि, उत्तर: अन्य भूमि, दक्षिण: राजपाल यादव का प्लॉट

संपत्ति के सभी अंश एवं खंड : संपत्ति नंबर ई –107, निर्मित संपत्ति, भूतल, छत/टैरेस अधिकारों के साथ, क्षेत्रफल परिमाण 75 वर्ग गज, खसरा संख्या 550, गांव-रोशनपुरा की राजस्व संपदा में स्थित, ऑंकारी को न्यू रोशनपुरा, दिल्ली-110043 के रूप में जाना जाता है। उक्त सम्पत्ति की सीमाएं:- पूर्व: गली 10 फीट चौड़ी, पश्चिम गली 6 फीट चौड़ी, उत्तर: अन्य प्लॉट, दक्षिण: अन्य प्लॉट

1) वि्विी के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया ट्रुहोम फाइनंस लिमिटेड की वेबसाइट देखें वेबसाइट लिंक: 2) इच्छुक अधिकारियों को अपनी ईमेल/शारी राशि आसितियों/एनएडएड के माध्यम से नीचे दिए गए खाता विवरण में जमा करनी होगी : बैंक का नाम : एक्सिस बैंक लिमिटेड, शाखा : बांदा कुर्गा कॉम्प्लेक्स, मुंबई, बैंक खाता संख्या : बालू खाता संख्या 91102004567833, आईएफएससी कोड : यूटीआईआई0000230.

हस्ता: /, प्राधिकृत अधिकारी – ट्रुहोम फाइनंस लिमिटेड (पूर्वतन: श्रीराम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड)



हिंदुजा हाउसिंग फाइनंस लिमिटेड
कॉर्पोरेट कार्यालय: नं. 167-169, द्वितीय तल, अना सलाई, कैपेटोर, केनई-600015, **ग्रामा कार्यालय:** 8, प्रथम तल, प्रतापीकी रोड, सेक्टर 4, 8,शारी, गांधियाबाद, 201010 **ईमेल:** auction@hindujahousingfinance.com

आरएलएफ – अरणु हाउसिंग फाइनंस – अरुण हाउसिंग फाइनंस – अरुण मिश्रा – 9718025302

जेडआरएफ – पवन राई – 8010562716

प्रतीकात्मक कको की सूचना

जबकि नीचे हस्ताक्षरकर्ता वित्तीय आसित्यों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतियुक्ति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का क्रमांक 3) के अंतर्गत हिंदुजा हाउसिंग फाइनंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी हैं तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत शक्तियों का प्रयोग करते हुए प्रत्येक खाते के सामने उल्लिखित तिथियों पर मांग नौटिस जारी किया गया तथा उधारकर्ता (इसके बाद उधारकर्ता तथा गारंठर को समूहिक रूप से "उधारकर्ता" कहा गया है) से उक्त नौटिस की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर राशि वापस करने का आह्वान किया गया था। उधारकर्ता द्वारा राशि वापस न किए जाने के कारण, उधारकर्ता और आम जनता को सूचित किया जाता है कि नीचे हस्ताक्षरकर्ता ने अधिनियम की धारा 13 की उपधारा 4 के अंतर्गत उसे प्रदत शक्तियों का प्रयोग करते हुए प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम, 2002 के नियम 8 के साथ नीचे वर्णित संपत्ति पर कब्जा कर लिया है। विशेष रूप से उधारकर्ता/गारंठर और आम जनता को इस संपत्ति से संबंधित कोई भी लेन-देन न करने की चेतावनी दी जाती है और संपत्ति से संबंधित कोई भी लेन-देन हिंदुजा हाउसिंग फाइनंस लिमिटेड द्वारा उक्त राशि पर संबिदात्मक दर पर राशि और नभित्य में ब्याज के साथ-साथ उस पर होने वाले आसिमक ब्याज, लागत, शुल्क आदि के अंशों होगा। उधारकर्ता का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (6) के प्राधाननों की ओर आकर्षित किया जाता है, जो सुरक्षित परिस्थितियों को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में हैं।

संपत्ति का विवरण : प्लॉट नंबर इन्ड्यूएस 65 खसरा नंबर-145 आवासी, सुयामपुरी बावपुरु गाँव, जाकरवाड जीबीएसएसएसएस जागरबाद स्कूल दिल्ली 110053 का संपूर्ण नाम और पार्षल।



कोटक महिंद्र बैंक लिमिटेड
पंजीकृत कार्यालय: 27-सीबी, सी-27, जी-ब्लॉक, बांद्रा कुर्गा कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (ई), मुंबई-400 051, **आखा कार्यालय:** एफिक ऑफिस, टुलसी मंजिल, (68,68।), जलपकण्ड रोड, मोदी नगर, नई दिल्ली-110015

परिशिष्ट IV [नियम 8(1) देखें] कब्जा नौटिस (अचल संपत्ति के लिए)

जबकि, ओवोहस्ताक्षर, कोटक महिंद्र बैंक लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी होने के नाते,जो बैंकिंग नियमनमा 1949 के अध्र में एक बैंकिंग कम्पनी है, जिसका पंजीकृत कार्यालय 27 बीकरी, सी 27, जी ब्लॉक, बांद्रा कुर्गा कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (ई), मुंबई- 400 051 और शाखा कार्यालय एफिका मॉल, दूसरी मंजिल 68, 68/1,नानकगढ़ रोड ओडोगीक क्षेत्र,मोदी नगर, नई दिल्ली-110015 में स्थित है, वित्तीय परिस्थितियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और सुस्था हित अधिनियम, 2002 (सफरूसी अधिनियम) के तहत और प्रतियुक्ति हित प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पदत धारा 13(12) के तहत प्रदत शक्तियों का प्रयोग करते हुए, ज्जा खाता संख्या 74013691 और 740184798 के लिए दिनांक 22.05.2026 का एक "डिमा नौटिस" जारी किया गया, जिसमें उधारकर्ता/बैंकी: 1. शाहाज कुशी (उधारकर्ता) और 2. मेसर्स एस.एस. एंटरप्राइज (एसआरएल) को नौटिस में बताई गई संकट, यानी रु. 69.35,841.51 (उनहतर लाख पैंतीस हजार आठ सौ इकतालीस अक्षरों और इक्यावन) का भुगतान उक्त मांग नौटिस की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर करना होगा। उपर्युक्त उधारकर्ताओं/गारंठरों/बंधककर्ताओं द्वारा राशि का भुगतान करने में विफल रहने पर, उधारकर्ताओं/गारंठरों/बंधककर्ताओं और आम जनता को एतद्वारा नौटिस दिया जाता है कि ओवोहस्ताक्षर ने प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के साथ पठित सफरूसी अधिनियम की धारा 13(6) के तहत उसे प्रदत की गई शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संपत्ति का 14 सितंबर 2026 को संकेतिक कब्जा ले लिया है।

प्रतिभूति परिस्थितियों को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (6) के प्राधाननों के तहत उधारकर्ताओं का ध्यान आकर्षित किया जाता है।

विशेष रूप से उपर्युक्त उधारकर्ताओं/गारंठरों/बंधककर्ताओं और आम जनता को एतद्वारा चेतावनी दी जाती है कि वे संपत्ति के साथ कोई भी लेन-देन न करें और संपत्तियों के साथ कोई भी लेन-देन करने पर 19.05.2026 तक बकाया रु.69.35,841.51 (उनहतर लाख पैंतीस हजार आठ सौ इकतालीस रुपये और इक्यावन पैसे) के साथ 20.05.2026 से 8.90 अक्षरों की दर पर मंथित के ब्याज और आसिमक ब्याज, लागत और शुल्क आदि के अंशों कोटक महिंद्र बैंक लिमिटेड के प्रभार के अंशों होगा।

अचल संपत्ति का विवरण

सम्पत्ति का वह सम्पूर्ण हिस्सा एवं अंश : संपत्ति का वह सम्पूर्ण हिस्सा एवं अंश जिसमें शामिल है: सेक्टर-15 रोडगंजी, दिल्ली-110089 में दिल्ली की रिहायशी योजना के ले-आउट 'एलन' में स्थित डीडीए जी-बी-होस्टल (फ्लायअड) प्लेटेन नंबर 21, ब्लॉक और पॉइंट जी-3 में दूसरी मंजिल, लिफ्टका एरिया 70 वर्ग मीटर है। इसके साथ ही भूतल पर बना एकपुल रिहाज भी शामिल है। इसकी सीमाएं इस प्रकार हैं: पूर्व: सड़क, उत्तर: अन्य प्लॉट, पश्चिम: सड़क, दक्षिण: सड़क।



एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड
कॉर्पोरेट कार्यालय: 11वीं मंजिल, सी. विंग, सुतासरा 247, लाल बाहदुर शास्त्री मार्ग, मोदी नगर (विकी) (पश्चिम) मुंबई 400083

कब्जा-सूचना (अचल संपत्ति हेतु)

(प्रतिभूति हित प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(1) के तहत)

यूक्ति ओवोहस्ताक्षरों एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड(एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट)जिसका कार्यालय पते टावर, तीसरी मंजिल, पुराना नगर 307, नया नगर 165, पानीपत हाई वय, मंडुवाबाद, बल्लू, तिलकगढ़-600095 में है, अधिनियम 2002 के नियम 3 और 6, बी. विंग, सुतासरा आर्टीडी प्लॉट, सुभूमि सिटी, सेक्टर कैसल के पीछे, प्लॉट नं.007 400076 में स्थित है, के अधिकृत अधिकारी होने के नाते, वित्तीय परिस्थितियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का 64) के तहत, और प्रतिभूति ब्याज (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत शक्तियों का प्रयोग करते हुए दिनांक 22 जून 2026 को मांग नौटिस जारी किया जिसमें कहा जाता सं 2111200911624554 और 2111200911763157 के तहत उधारकर्ता हैं - 1. मोहम्मद मुस्त 2.उजाला (विश्व शहवास अहमद) – से 3 जून 2026 तक नौटिस में बताई गई रु. 74।3,999/- (तीसतर लाख दोस हजार नौ सौ निप्यान्ने रुपये) की राशि को उक्त नौटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर चुकाने के लिए कहा गया था।

सम्पत्ति (सुरक्षित एत) का विवरण: प्लॉट नंबर 48/ 1/2 निग. याम- लखपुरा, बेरिंग रोड, बावपुरु, गुलिस स्टेशन – बावपुरु, यूरुस नगर, उत्तरसड़क 262401, रेलवे डीपिंग लखपुरा, बावपुरु, उत्तरसड़क, 262401 में स्थित सम्पत्ति। क्षेत्रफल – 349 वर्ग गज।

बकाया राशि: प्लॉट संख्या 06 का रु. 7,79,010/- (सात लाख उनसठ हजार सठ रुपये)।

आवसीय रु. 4,400,000/- (चार लाख रुपये)।

कल रई (UPJHWR/DRDP/A000000419)

उधारकर्ता का नाम: 1. श्री वल्लभ, 2. श्रीमती विमलेखा देवी।

ई-नीलामी जमा करने की तिथि: 04.10.2026, रातम 5.00 बजे तक।

ई-नीलामी की तिथि: 05.10.2026, सुबह 11:00 बजे से दोपहर 1:00 बजे तक।

नौटिस की तिथि: 8.10.2026/-

दिनांक: 17.09.2026 स्थान: हस्तावली प्राधिकृत अधिकारी-को हिंदुजा हाउसिंग फाइनंस लिमिटेड

वसूली की राशि एवं मांग सूचना की तिथि

क्रण खाता संख्या SLPHGZBD00000478 के संबंध में रु. 4,52,25,000/- (रुपये चार करोड़ बानल लाख पच्चीस हजार मात्र)

बोली बुद्धि : रु. 10,00,00/- और ऐसे गुरुकों में रु. 10,00,00/-

घरोर राशि जमा (ईएमडी) (रु.) रु. 45,22,500/- (रुपये पैंतालीस लाख बसैंस हजार पाच सौ मात्र)

ईएमडी जमा करने हेतु अंतिम तिथि : 19-10-2026

समय पूर्वा. 11.00 बजे से मध्य. 12.00 बजे तक

वसूली की राशि एवं मांग सूचना की तिथि

क्रण खाता संख्या SLHLGPKRK0003645 के संबंध में रु. 33,76,241/- (रुपये तीसस लाख छिहत्तर हजार दो सौ ईकतालीस मात्र)

11-मार्च-2026 तक + आगे संबिदात्मक दर पर ब्याज सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिन के भीतर

मांग सूचना दिनांक – 13-मार्च-2026

वसूली की राशि एवं मांग सूचना की तिथि

क्रण खाता संख्या SLHLGPKRK0003645 के संबंध में रु. 33,76,241/- (रुपये तीसस लाख छिहत्तर हजार दो सौ ईकतालीस मात्र)

11-मार्च-2026 तक + आगे संबिदात्मक दर पर ब्याज सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिन के भीतर

मांग सूचना दिनांक – 13-मार्च-2026

वसूली की राशि एवं मांग सूचना की तिथि

क्रण खाता संख्या SLHLGPKRK0003645 के संबंध में रु. 33,76,241/- (रुपये तीसस लाख छिहत्तर हजार दो सौ ईकतालीस मात्र)

11-मार्च-2026 तक + आगे संबिदात्मक दर पर ब्याज सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिन के भीतर

मांग सूचना दिनांक – 13-मार्च-2026

वसूली की राशि एवं मांग सूचना की तिथि

क्रण खाता संख्या SLHLGPKRK0003645 के संबंध में रु. 33,76,241/- (रुपये तीसस लाख छिहत्तर हजार दो सौ ईकतालीस मात्र)

11-मार्च-2026 तक + आगे संबिदात्मक दर पर ब्याज सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिन के भीतर

मांग सूचना दिनांक – 13-मार्च-2026

संपत्ति के सभी अंश एवं खंड : आवासीय संपत्ति खाली प्लॉट क्षेत्रफल परिमाण 75 वर्ग गज, खसरा संख्या 550, गांव-रोशनपुरा की राजस्व संपदा में स्थित, ऑंकारी को न्यू रोशनपुरा, दिल्ली-110043 के रूप में जाना जाता है। उक्त सम्पत्ति की सीमाएं:- पूर्व: गली 10 फीट चौड़ी, पश्चिम गली 6 फीट चौड़ी, उत्तर: अन्य प्लॉट, दक्षिण: अन्य प्लॉट

संपत्ति के सभी अंश एवं खंड : संपत्ति नंबर ई –107, निर्मित संपत्ति, भूतल, छत/टैरेस अधिकारों के साथ, क्षेत्रफल परिमाण 75 वर्ग गज, खसरा संख्या 550, गांव-रोशनपुरा की राजस्व संपदा में स्थित, ऑंकारी को न्यू रोशनपुरा, दिल्ली-110043 के रूप में जाना जाता है। उक्त सम्पत्ति की सीमाएं:- पूर्व: गली 10 फीट चौड़ी, पश्चिम गली 6 फीट चौड़ी, उत्तर: अन्य प्लॉट, दक्षिण: अन्य प्लॉट

1) वि्विी के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया ट्रुहोम फाइनंस लिमिटेड की वेबसाइट देखें वेबसाइट लिंक: 2) इच्छुक अधिकारियों को अपनी ईमेल/शारी राशि आसितियों/एनएडएड के माध्यम से नीचे दिए गए खाता विवरण में जमा करनी होगी : बैंक का नाम : एक्सिस बैंक लिमिटेड, शाखा : बांदा कुर्गा कॉम्प्लेक्स, मुंबई, बैंक खाता संख्या : बालू खाता संख्या 91102004567833, आईएफएससी कोड : यू